

Obec Velké Leváre
Štefánikova 747
908 73 Velké Leváre

Velké Leváre dňa _____

Vec: Ohlásenie stavebných úprava podľa § 57 Zák. 50/76 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších dodatkov a zmien

I. Stavebník:

/meno, priezvisko, adresa/

II. Stavba na ktorej majú byť stavebné úpravy uskutočnené:

/miesto stavby, popisné číslo, č. parcely/

Stavba je - nie je kultúrnou pamiatkou.

III. Druh, rozsah, účel a jednoduchý technický popis stavebných úprav, ktoré sa ohlasujú.

IV. Stavbu bude vykonávať svojpomocne - dodávateľsky.

V. Stavebník doloží doklad o vlastníctve – kópiu, prípadne nájomnú zmluvu a súhlas vladníka stavby zrealizovanými stavebnými úpravami

Podpis stavebníka

Stavebné úpravy

- Pre stavebné úpravy postačuje ohlásenie, no súčasne musia byť splnené všetky podmienky, teda, že sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií, nemení sa spôsob užívania stavby a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti.

stavebné úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti

- udržiavacie práce, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a všetky udržiavacie práce na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- stavby elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby
- prízemné stavby elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a výška 4, 5 m.
- výmena alebo dopĺňanie telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby

K vybaveniu je potrebné:

- vyplniť tlačivo podľa § 6 Vyhlášky k zákonu NR SR č. 453/2000 Z. z.
- tlačivo s doloženými prílohami predložiť na vybavenie na príslušnom stavebnom úrade, prípadne v podateľni Obecného úradu Veľké Leváre

Prílohy k ohláseniu:

- Doklad o vlastníctve (možno nahradiť čestným vyhlásením podľa Zákona SNR č. 71/67 Zb., § 39)
- Súhlas všetkých spoluvlastníkov, pokiaľ stavebník nie je výlučným vlastníkom stavby.
- Písomná dohoda s vlastníkom stavby, ak stavebné úpravy bude uskutočňovať nájomca.

Správny poplatok

Služba sa poskytuje bez poplatku.

Spôsob vybavenia

Ohlasované stavebné úpravy je možné začať vykonávať až po doručení písomného oznámenia mesta, že proti nim nemá námietky.

Udržiavacie práce nepodliehajúce ohláseniu (podľa § 139 b, odst. 15 Zákona SNR č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon)

- opravy fasády, opravy a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, opravy oplatenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa
- opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, komínov, okien dverí a schodišťových zábradlí
- údržba a opravy a technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia, ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie najmä výmena klimatizačného zariadenia, výťahu, vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov
- výmena zriaďovacích predmetov, najmä kuchynských liniek, vaní vstavaných skriň
- maliarske a natieračské práce